

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مجمع الخير التجاري

لصاحبه / علي عبد القادر أحمد بكري

رجال المع - مندر العوص

ص.ب (١٤)

التاريخ ٢٥ / ٦ / ١٤٢٨ هـ

الموافق ٢٤ / ٢ / ٢٠١٧ م

٢/٠٠

يجاور المبنى القائم حاليا مساحة أرض تبلغ مساحتها تقريبا ما بين ٦٠٠ إلى ٨٠٠ م^٢ مربع يقع في طرفها من الناحية الغربية بعض الغرف مختلفة المساحات .. يرتبط عموم العقار وما يحيط به بخط مزفت من الناحية الغربية والناحية الشرقية يربطانه بالشارع العام خط الدرب رجال المع محايل وتبعد عن الخط العام بمقدار ٧٠٠ م طولي ..

يتميز المبنى باتساع غرفه مختلفة المساحات في كافة أدواره وإحاطة المساحة المجاورة له من الناحية الجنوبية أكسبته صفة إمكانية الاستفادة منه في الاستثمار المكتبي أو احد الدوائر الحكومية أو الشقق الفندقية ويعتبر مكسبا مربحا يمكن الاستفادة منه وفقا لطبيعة المحافظة وتوسط موقعه في قرية الجرف احد قرى محافظة رجال المع والتي تعد القلب النابض بالحركة التجارية لمحافظة رجال المع ..

وتقديرا نرى أن السعر التقريبي لمساحة الأرض الفضاء ما بين ٥٠٠ خمسمائة ألف إلى ٥٥٠ خمسمائة وخمسون ألف ريال ..

أما العمارة المقامة فسعرها السوقي التقريبي بحالتها الحالية ما بين ١٢٥٠ مليون ومائتين وخمسون ألف ريال إلى ١٣٥٠ مليون وثلاثمائة وخمسين ألف ريال

هذا ما تم التوصل إليه من رأي وفقا للحركة والقيمة السوقية للعقار في الوقت الراهن سائلين الله للجميع دوام التوفيق ...



ت: ٠٥٨١٠٠٥ / ٠٧ - ٠٥٣٨٠٥٣٨ / ٠٧ - جوال: ٠٥٠٥٧٥٣٩٨٠



شهادة تسجيل مؤسسة فردية

الرقم: ٩٨٦٦٠٢٠٢٨٧
التاريخ: ١٤٢١/١١/٢٥

الإسم التجاري للمؤسسة : مكتب علي عبدالقادر أحمد بكرى العقاري.
مركزها الرئيسي : رجال المع - مندر العوص - الشارع العام - بملكه
ص ب : ١٤٠٠٠٠ الرمز البريدي : هاتف : ٢٥٨٠٥٨٣ فاكس :
اسم التاجر : علي عبدالقادر أحمد بكرى
رقم السجل المدني - الإقامة : ٠٠١٠١٧٩٤٨٤٦٢
رقم الحفيظة - الجواز : ٣٧٢٤٤
النشاط : خدمات عقارية بدل فقط في ٢٩/٠٢/١٤٢٨ هـ

الجنسية : سعودي تاريخ الميلاد : ١٣٧٤
تاريخه : ١٤٢٠/٠٢/٠٢ مصدره : رجال المع
تاريخه : ١٣٩٢/٠٢/٠٢ مصدره : أبها

رأس المال : ١٠٠٠٠
اسم المدير أو الوكيل المفوض : علي عبدالقادر أحمد بكرى
الجنسية : سعودي
رقم السجل المدني - الإقامة : ٠٠١٠١٧٩٤٨٤٦٢
سلطات المدير
يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة رجال المع
وتنتهي صلاحية الشهادة في ١٤٤٠/٠٥/٢٧ بموجب الإيصال رقم: ٠٠٢١٢٧٨٣ و تاريخ : ١٤٣٢/٠٤/٠٤

مدير السجل التجاري: نواف صلاح الطلسان

التوقيع:



الختم

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa> To Verify the information of this certificate visit